

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 3493 /UBND-XDND

V/v Giải trình Báo cáo số 38/BC-BKTNS ngày 27/3/2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về Thẩm tra nghị quyết về danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 3 năm 2025

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa nhận được Báo cáo số 38/BC-BKTNS ngày 27/3/2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách – HĐND tỉnh về Thẩm tra nghị quyết về danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Trên cơ sở báo cáo giải trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 960 /SNNMT-CCQLĐĐ ngày 27/3/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa báo cáo giải trình các nội dung thẩm tra như sau:

I. Về dự thảo nghị quyết

UBND tỉnh tiếp thu, chỉnh sửa dự thảo Nghị quyết theo ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh.

1. Thành phố Nha Trang:

1.1. Đối với dự án có vốn ngân sách:

Theo văn bản số 2266/UBND-NNMT ngày 27/3/2025, UBND thành phố Nha Trang báo cáo bổ sung thông tin như sau:

<p>Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng (giai đoạn 2) - Địa điểm: xã Phước Đồng</p>	<p>Dự án đã thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo Luật Đất đai 2003 và đã có Quyết định thu hồi đất của toàn bộ dự án. Hiện nay chỉ tiếp tục thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối 0,2 ha đã có Quyết định thu hồi đất, Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất do người dân không tự nguyện bàn giao mặt bằng. - Dự án thuộc ranh giới Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu dân cư xã Phước Đồng: UBND thành phố Nha Trang đã trình Sở Xây dựng phê duyệt tại Tờ trình 1545/TTr-UBND-KTHTĐT ngày 06/3/2025, dự kiến phê duyệt đồ án trong Quý II năm 2025. Dự kiến, sau khi Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu dân cư xã Phước Đồng, UBND thành phố Nha Trang thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và công tác đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng.</p>
<p>Xây dựng mới Trường tiểu học Vĩnh Ngọc 2</p>	<p>Văn bản pháp lý: - Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 06/09/2021 của UBND thành phố Nha Trang v/v phê duyệt Lập báo cáo đề xuất chủ trương.</p>



- Địa điểm: xã Vĩnh Ngọc	- Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND thành phố v/v phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu học Vĩnh Ngọc 2. - Thông báo số 397/TB-UBND ngày 29/08/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa thống nhất chủ trương hỗ trợ vốn đầu tư. Thời hạn đầu tư: 2021-2028. Quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.
--------------------------	--

Đồng thời, điều chỉnh bỏ các dự án sau khỏi danh mục chuyển mục đích sử dụng đất:

- Giải quyết thoát nước khu vực Tổ 18 thôn Đồng Nhơn và Tổ 16 thôn Xuân Sơn, xã Vĩnh Trung và dự án Nạo vét, khơi thông các tuyến kênh mương, sông tại TP Nha Trang (Giai đoạn đầu tư: Tuyến Kênh Vĩnh Thái – Vĩnh Hiệp và tuyến Thượng lưu Sông Tắc): Dự án được tích hợp đồng bộ vào “Dự án phát triển tích hợp thích ứng” do Ban phát triển tỉnh Khánh Hòa thực hiện; UBND thành phố Nha Trang dừng thực hiện 02 dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh Khánh Hòa tại công văn số 1423/UBND-XDND ngày 07/02/2025.

1.2. Đối với dự án có vốn ngoài ngân sách:

Theo văn bản số 2266/UBND-NNMT ngày 27/3/2025, UBND thành phố Nha Trang báo cáo, giải trình, bổ sung các thông tin theo đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách như sau:

1	Dự án Đầu tư phát triển Đảo Hòn Tre – phường Vĩnh Nguyên	Văn bản pháp lý: - Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 05/03/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư và nhà đầu tư. Thời hạn đầu tư: Thời hạn đầu tư: - Hoàn thành giải phóng mặt bằng và xây dựng cơ sở hạ tầng: đến quý IV Năm 2028. Quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu: Đất ở đô thị; Đất thương mại, dịch vụ; Đất hạ tầng
2	Đảo yến Hòn Hố (A3), phường Vĩnh Hòa	Văn bản pháp lý: - Quyết định 164/QĐ-UBND ngày 20/01/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Đề án Quy hoạch phát triển và Quản lý các hang, đảo yến trên vùng biển tỉnh Khánh Hòa đến năm 2020. - Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về quản lý, bảo vệ, khai thác yến sào tại các hang, đảo yến trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.
3	Đảo yến Hòn Đụn (A5), phường Vĩnh Hòa	- Hiện công ty TNHH nhà nước một thành viên Yến Sào Khánh Hòa đang hoàn thiện hồ sơ để trình các sở có liên quan Đề án quy hoạch bảo tồn, phát triển và quản lý chung các hang, đảo yến trên vùng biển tỉnh khánh hòa đến năm 2030 và Dự án: Bảo tồn, phát triển, quản lý, khai thác và kinh doanh yến sào kết hợp với công tác quốc phòng an ninh vùng ven biển tỉnh Khánh Hòa Quy hoạch sử dụng đất: đất nông nghiệp khác (khu chăn nuôi tập trung)
4	Chùa Pháp Sơn	Quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch chung: đất tôn giáo Do chưa có các văn bản pháp lý liên quan nên UBND thành phố Nha Trang sẽ rà soát, bổ sung vào kỳ họp sau.

Về chỉ tiêu sử dụng đất: Năm 2025, Nha Trang có tổng số 12 dự án với diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa là 27,254 ha (5 dự án); đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp là 108,88ha (7 dự án). Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt Đồ án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Nha Trang, chỉ tiêu phân bổ đến năm 2030 của thành phố Nha Trang chuyển mục đích Đất trồng lúa: 718,07ha, chuyển mục đích đất rừng sản xuất 2.592,92 ha. Như vậy, phần diện tích đất lúa, đất rừng sản xuất đề xuất chuyển mục đích năm 2025 thuộc chỉ tiêu đã được UBND tỉnh phê duyệt.

2. Huyện Cam Lâm

2.1. Đối với dự án có vốn ngân sách:

Về sự phù hợp với QHSD đất cấp huyện: Dự án Hệ thống dẫn nước Hồ Song Chò 1 với quy mô diện tích **22,733 ha phù hợp với quy hoạch đất thủy lợi**, theo phương án Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm đã được Hội đồng thẩm định tỉnh Khánh Hòa thông qua tại Thông báo số 19/TB-HĐTĐ ngày 13/3/2025 về kết quả thẩm định Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa và đã được UBND huyện Cam Lâm hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh để phê duyệt tại Tờ trình số 53/TTr-UBND ngày 20/3/2025.

Trong đó, dự án có **4,87ha đất rừng sản xuất** cần chuyển đổi mục đích sử dụng đất khi thực hiện các thủ tục về đất đai.

2.2. Đối với dự án có vốn ngoài ngân sách:

- Về việc đính chính tên dự án: Do sai sót trong soạn thảo văn bản, UBND huyện Cam Lâm đính chính tên các dự án từ: Khu đô thị phức hợp Cam Hòa, Khu đô thị phức hợp Cam Tân, Khu đô thị phức hợp Suối Tân, Khu đô thị phức hợp Cam Thượng thành: Khu đô thị phức hợp Cam Hòa, Khu đô thị phức hợp Cam Tân, Khu đô thị phức hợp Suối Tân, Khu đô thị phức hợp Cam Thượng.

- Về sự phù hợp với QHSD đất cấp huyện: Các dự án **Khu đô thị phức hợp Cam Hòa, Khu đô thị phức hợp Cam Tân, Khu đô thị phức hợp Suối Tân, Khu đô thị phức hợp Cam Thượng** phù hợp với phương án Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm đã được Hội đồng thẩm định tỉnh Khánh Hòa thông qua tại Thông báo số 19/TB-HĐTĐ ngày 13/3/2025 về kết quả thẩm định Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa và đã được UBND huyện Cam Lâm hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh để phê duyệt tại Tờ trình số 53/TTr-UBND ngày 20/3/2025.

- Về chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa: Diện tích đất trồng lúa theo cấp tỉnh phân bổ cho huyện Cam Lâm là 1.323 ha. Diện tích cấp huyện tổng hợp xác định là

1.323,00 ha; chỉ tiêu đất lúa cấp tỉnh phân bổ giảm **451,77 ha** so với năm 2024 (năm 2024 là 1.774,77 ha). Do đó, giảm diện tích đất trồng lúa là 237,35ha (trong đó giảm diện tích đất trồng lúa của 04 dự án Khu đô thị phức hợp là **226,50 ha** và giảm diện tích đất trồng lúa do chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất là **10,85 ha**) là phù hợp với chỉ tiêu đất lúa được giảm (**237,35ha/451,77 ha**) được cấp tỉnh phân bổ.

Như vậy việc chuyển mục đích sử dụng đất lúa để thực hiện các dự án khu đô thị phức hợp: Cam Tân, Cam Hòa, Cam Thượng, Suối Tân là phù hợp với chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

- Về đánh giá tác động của dự án đến phát triển KT-XH, môi trường, việc sử dụng đất của hộ dân: Dự án phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Khánh Hòa nói chung và huyện Cam Lâm được thể hiện tại Nghị quyết số 09-NQ/TW ngày 28/01/2022 của Bộ Chính trị về xây dựng, phát triển tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; phù hợp với Quy hoạch Chung đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 205/QĐ-TTg ngày 28/02/2024; phù hợp với Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) phân khu đô thị phía Bắc được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 2076/QĐ-UBND ngày 12/8/2024.

Bên cạnh đó, các dự án đã được UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư tại các Quyết định số 2972/QĐ-UBND, 2973/QĐ-UBND, 2974/QĐ-UBND, 2975/QĐ-UBND ngày 15/11/2024.

Về việc giải quyết chính sách BTHT&TĐC cho người dân bị thu hồi đất: Theo quy định của Luật Đất đai 2024, các trường hợp bị ảnh hưởng bởi việc thu hồi đất để thực hiện các dự án, trường hợp đủ điều kiện theo quy định của pháp luật sẽ được giải quyết các chính sách về bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư, hỗ trợ ổn định đời sống và đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp.

3. Huyện Vạn Ninh

3.1. Đối với dự án có vốn ngân sách:

- Căn cứ theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai, Điều 50 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; đối với các dự án thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai thì không trình HĐND cấp tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Do đó, UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh điều chỉnh bỏ đối với dự án Chợ trung tâm huyện Vạn Ninh (vì dự án thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai).

Riêng dự án Đường đầu nối từ đường Nguyễn Huệ vào Chợ trung tâm Vạn Ninh (LG16m) không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai (không thuộc trường hợp HĐND cấp tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư); do đó UBND

tình vẫn đề nghị đưa vào danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trình HĐND tỉnh thông qua.

- Dự án Kè chống sạt lở kênh thoát lũ chống ngập úng khu dân cư thôn Hiền Lương, xã Vạn Lương đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương ngân sách tỉnh hỗ trợ đầu tư dự án trên để làm cơ sở cho UBND huyện Vạn Ninh tổ chức triển khai các thủ tục đầu tư theo quy định tại văn bản số 13095/UBND-KT ngày 18/11/2024.

3.2. Đối với dự án có vốn ngoài ngân sách:

- Các dự án trình HĐND tỉnh thu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất trên địa bàn huyện Vạn Ninh đều phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vạn Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024, đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 của huyện.

- Đối với dự án Đầu tư mở rộng khai thác mỏ đá Granit Núi Đạn, Xuân Sơn: Công ty TNHH Sao Biển được Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp giấy phép khai thác số 365/GP-BTNMT ngày 21/12/2022 với diện tích khu vực khai thác **28,97 ha** tại Núi Đạn thuộc xã Xuân Sơn, huyện Vạn Ninh. Hiện nay, phần diện tích đất phải chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất sang mục đích khác là **17,16 ha** (thiếu 6,09 ha so với diện tích **11,81 ha** đã được UBND tỉnh trình tại Tờ trình số 3260/TTr-UBND ngày 24/3/2025), phần chênh lệch do thiếu sót trong quá trình tổng hợp số liệu đăng ký.

4. Huyện Khánh Vĩnh:

4.1. Đối với dự án có vốn ngân sách:

- Các dự án Đường từ xã Khánh Nam đi xã Diên Đồng (Diên Khánh); Nâng cấp, chỉnh trang nghĩa trang xã Khánh Thượng; Cầu ngầm 6 thôn Tà Mơ trình HĐND tỉnh thông qua chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất trên địa bàn huyện Khánh Vĩnh đều phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Khánh Vĩnh tại Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh; quy hoạch vùng của huyện Khánh Vĩnh tại Quyết định số 2785/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Khánh Vĩnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của UBND tỉnh.

- Đối với dự án Công trình Bãi xử lý rác thải được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 22/8/2022 về Phê duyệt chủ trương đầu tư Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 – 2025; UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh điều chỉnh bỏ dự án

này khỏi danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất sang mục đích khác (vì dự án thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai).

4.2. Đối với dự án có vốn ngoài ngân sách:

Dự án Khu đô thị sinh thái núi Sông Cầu, xã Sông Cầu: phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Khánh Vĩnh tại Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh. Đồng thời, dự án đã được Danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài NSNN trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa 2025-2030 tại Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND tỉnh; phù hợp với Nghị quyết số 25/NQ/TU ngày 30/9/2022 Hội nghị lần thứ 12 của BCH Đảng bộ tỉnh khóa XVIII. Tiến độ thực hiện dự án dự kiến: Trong năm 2025 – 2026.

Ngoài ra, căn cứ kết quả phân khai chi tiêu sử dụng đất đã được cập nhật phê duyệt tại Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Khánh Vĩnh thì chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và đất rừng sản xuất được duyệt cụ thể như sau:

+ Đất trồng lúa: 24,69 ha. Tính tới 31/12/2024, đã sử dụng 3,25 ha đất trồng lúa. **Còn lại: 21,44 ha.**

+ Đất rừng sản xuất: 4.559,55 ha. Tính tới 31/12/2024, đã sử dụng 136,89 ha. **Còn lại: 4.422,66 ha.**

Nhu cầu chuyển mục đích trong năm 2025:

+ Tổng diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa cần dùng trong năm 2025: 18,72 ha/21,44 ha.

+ Tổng diện tích chuyển mục đích đất rừng sản xuất cần dùng trong năm 2025: 386,23 ha/4.422,66 ha.

Như vậy, việc chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn huyện Khánh Vĩnh đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất đối với các loại đất tương ứng theo Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

Từ những nội dung trên, UBND tỉnh tổng hợp danh mục các dự án, công trình phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:

Tổng số 30 dự án với tổng diện tích đất cần chuyển mục đích: 1099,084 ha, trong đó: Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: 417,394 ha, diện tích chuyển mục đích đất rừng sản xuất: 681,690 ha.

Cụ thể:

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm thực hiện	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Ghi chú
			Diện tích đất trồng lúa (ha)	Diện tích đất rừng sản xuất (ha)			
A. Công trình sử dụng vốn ngân sách		49,163	9,920	10,860			
I. Thành phố Nha Trang							
1	Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng (giai đoạn 2)	13,070	9,320		Xã Phước Đồng	Văn bản số 815/BQLDANT ngày 06/9/2024 của Ban QLDA các CTXD Nha Trang đăng ký danh mục công trình, dự án đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025	
2	Xây dựng mới Trường tiểu học Vĩnh Ngọc 2	2,090		1,700	Xã Vĩnh Ngọc	Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND TP Nha Trang Về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng mới Trường tiểu học Vĩnh Ngọc 2	
II Huyện Cam Lâm							
3	Hệ thống dẫn nước Hồ sông Chò 1	22,733		4,870	Các xã: Cam Tân, Suối Cát và Suối Tân	Quyết định 336/QĐ-BQL ngày 14/06/2024 của Ban Quản lý đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 7 về Phê duyệt thiết kế Phạm vi SDD (giai đoạn TKKT-BVTC) - Văn bản số 785/BQL-KH ngày 19/9/2022 của Ban Quản lý đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 7	
III. Huyện Vạn Ninh							
4	Đường đầu nối từ đường Nguyễn Huệ vào Chợ trung tâm Vạn Ninh (LG16m)	0,280	0,140		Xã Vạn Thắng	Đường phục vụ đầu nối với dự án chợ trung tâm Vạn Ninh được phê duyệt tại Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 28/3/2024 của HĐND tỉnh	
5	Đường Hùng Vương đến đường sắt (đoạn	1,000	0,300		Thị trấn Vạn Giã	Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 17/3/2021 của HĐND huyện về việc	

	Trạm Kiểm lâm – Đường sắt), Dự kiến tên đường Triệu Quang Phục					phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.	
6	Kè chống sạt lở kênh thoát lũ chống ngập úng khu dân cư thôn Hiền Lương, xã Vạn Lương	0,680	0,160		Xã Vạn Lương	Văn bản số 11526/UBND-KT ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ kinh phí đầu tư dự án Kè chống sạt lở kênh thoát lũ chống ngập úng khu dân cư thôn Hiền Lương, xã Vạn Lương	
IV. Huyện Khánh Vĩnh							
7	Đường từ xã Khánh Nam đi xã Diên Đồng (Diên Khánh).	6,500		1,500	Xã Khánh Nam	Nghị quyết chủ trương đầu tư số 80/NQ-HĐND ngày 26/09/2024 của HĐND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đường từ xã Khánh Nam đi xã Diên Đồng (Diên Khánh) Địa điểm: Xã Khánh Nam – huyện Khánh Vĩnh và Quyết định cấp vốn số 164/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa	
8	Cầu ngàm 6 thôn Tà Mơ	0,080		0,060	Xã Khánh Thành	Nghị quyết chủ trương đầu tư số 13/NQ-HĐND ngày 08/4/2024 của HĐND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Cầu ngàm 6 thôn Tà Mơ, xã Khánh Thành Địa điểm: Thôn Tà Mơ, xã Khánh Thành, huyện Khánh Vĩnh và Quyết định số 599/QĐ-UBND 28/5/2024 của UBND huyện Khánh Vĩnh	
9	Xây dựng hồ rác xã Khánh Thành	1,040		1,040	Xã Khánh Thành	Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND xã Khánh Thành về việc phê duyệt danh mục dự toán đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn xã năm 2025	

10	Trụ sở làm việc công an xã	0,340		0,340	Xã Khánh Thượng	Công văn số 4077/UBND-KT ngày 11/11/2024 của UBND huyện Khánh Vĩnh; Nghị quyết số 138/QĐ-HĐND ngày 02/12/2024 của HĐND tỉnh v/v quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Xây dựng mới trụ sở làm việc Công an xã Khánh Thượng thuộc huyện Khánh Vĩnh
11	Nâng cấp, chỉnh trang nghĩa trang xã Khánh Thượng	1,350		1,350	Xã Khánh Thượng	Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND xã Khánh Thượng về việc Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng và Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 29/8/2024 của HĐND xã Khánh Thượng phê duyệt chủ trương đầu tư
B. Công trình sử dụng vốn ngoài ngân sách		2.128,020	407,474	670,830		
I. Thành phố Nha Trang						
1	Cải tạo đường dây 110kV Nha Trang - Đồng Đế	0,070	0,050		Các xã: Vĩnh Phương, Vĩnh Ngọc	Công văn số 4959/KHPC-QLDA ngày 12/11/2024 của Công ty CP Điện lực Khánh Hoà
2	Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân	0,120	0,084		Xã Vĩnh Trung	Công văn số 4812/KHPC-ĐT ngày 04/11/2024 của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hoà V/v đăng ký danh mục DA cần thu hồi đất, KHSĐ năm 2025 để xây dựng công trình Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân trên địa bàn TP. Nha Trang
3	Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang	226,710	14,980		Các xã: Vĩnh Thái, Phước Đồng; phường Phước Long	QĐ 2939/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hoà Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 11/11/2024 của HĐND tỉnh Khánh Hoà Về việc

						thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa
4	Đảo Yến Hòn Hổ (A3)	11,350		11,350	Phường Vĩnh Hòa	Công văn số 396/CV-YS Ngày 26/12/2022 của Công ty Yến Sào Khánh Hòa Quyết định 164/QĐ-UBND ngày 20/01/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Đề án Quy hoạch phát triển và Quản lý các hang, đảo yến trên vùng biển tỉnh Khánh Hòa đến năm 2020. - Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về quản lý, bảo vệ, khai thác yến sào tại các hang, đảo yến trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. - Hiện công ty TNHH nhà nước một thành viên Yến Sào Khánh Hòa đang hoàn thiện hồ sơ để trình các sở có liên quan Đề án quy hoạch bảo tồn, phát triển và quản lý chung các hang, đảo yến trên vùng biển tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030 và Dự án: Bảo tồn, phát triển, quản lý, khai thác và kinh doanh yến sào kết hợp với công tác quốc phòng an ninh vùng ven biển tỉnh Khánh Hòa
5	Đảo Yến Hòn Đụn (A5)	35,850		35,850	Phường Vĩnh Hòa	Nghị quyết số 49/NQ-HĐND, ngày 10/12/2019 của HĐND tỉnh Về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa
6	Đường dây 220kV Không Búk - Nha Trang mạch 2	1,190		0,060	Các xã: Vĩnh Lương, Vĩnh Phương	Nghị quyết số 49/NQ-HĐND, ngày 10/12/2019 của HĐND tỉnh Về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất để
7	Trạm biến áp 110kV Lương Sơn và đầu nối	0,580		0,180	Xã Vĩnh Lương	Nghị quyết số 49/NQ-HĐND, ngày 10/12/2019 của HĐND tỉnh Về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất để

						phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Nghị quyết số 62/NQ-HĐND, ngày 12/7/2024 của HĐND tỉnh Về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa
8	Dự án Nhà ở xã hội Vĩnh Thái	2,820	2,820		Xã Vĩnh Thái	Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 30/3/2023 của HĐND tỉnh Khánh Hòa Về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa
9	Đầu tư Phát triển đảo Hòn Tre	190,810		57,570	Phường Vĩnh Nguyên	Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 05/03/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư và nhà đầu tư.
10	Khu đô thị Mipeco	4,300		2,170	Phường Vĩnh Nguyên	Quyết định số 3762/QĐ-UBND ngày 07/12/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị Mipeco - Nha Trang, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang
III. Huyện Cam Lâm						
11	Khu đô thị phức hợp Cam Hòa	298,000	25,000	241,000	Các xã: Cam Tân, Cam Hòa	Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư
12	Khu đô thị phức hợp Cam Thượng	295,000	1,350	52,450	Các xã: Cam Tân, Suối Tân	Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư
13	Khu đô thị phức hợp Cam Tân	292,000	110,700	90,680	Các xã: Cam Tân, Suối Tân	Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh Khánh

						Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư	
14	Khu đô thị phức hợp Suối Tân	236,000	89,450	35,550	Xã Suối Tân	Quyết định số 2975/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư	
III. Huyện Vạn Ninh							
15	Khu đô thị mới cao cấp Cổ Mã	235,400	162,940		Xã Vạn Phước	Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 28/3/2024 của HĐND tỉnh v/v Thông qua danh mục thu hồi đất trên địa bàn huyện Vạn Ninh; Quyết định số 225/QĐ-KKT ngày 25/7/2024 của BQL KKT Vân Phong chấp thuận đầu tư	
16	Đầu nối đường dây 110kV sau TBA 220kV Vạn Ninh	0,100	0,100		Xã Vạn Khánh	Văn bản 7685/UBND-KT ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh KH v/v thỏa thuận hướng tuyến, địa điểm xây dựng công trình: đầu nối đường dây 110kV sau trạm biến áp 220Kv Vạn Ninh	
17	Đầu tư mở rộng khai thác mỏ đá granit Núi Đạn, Xuân Sơn	28,970		17,160	Xã Xuân Sơn	Quyết định 2322/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	
IV. Huyện Khánh Vĩnh							
18	Dự án Khu đô thị sinh thái núi Sông Cầu, xã Sông Cầu	250,000		110,100	Xã Sông Cầu	Công văn số 16/2025/AK ngày 12/03/2025 của công ty TNHH đầu tư nhà An Khánh về việc góp ý Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Khánh Vĩnh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND tỉnh phê duyệt Danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài NSNN trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa 2025-2030; Nghị quyết số 25/NQ/TU ngày 30/9/2022 Hội nghị lần thứ 12 của BCH Đảng bộ tỉnh khóa XVIII;	

19	Chăn nuôi Công nghệ cao Khánh Bình	18,750		16,710	Xã Khánh Bình	Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND tỉnh Khánh Hoà về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	
C. Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân			32,602	11,020			
I. Thành phố Nha Trang							
	Chuyển mục đích đất trồng lúa sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân		1,812		Các xã: Vĩnh Phương, Vĩnh Trung, Vĩnh Thái, Vĩnh Thạnh		
	Chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân			0,380	Các xã: Vĩnh Thái, Vĩnh Nguyên, Vĩnh Lương, Phước Đồng		
II. Huyện Cam Lâm							
	Chuyển mục đích đất trồng lúa sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân		10,850		Các xã và thị trấn: TT Cam Đức; Cam An Bắc; Cam An Nam; Cam Hiệp Bắc; Cam Hiệp Nam; Cam Tân; Cam Hòa; Cam Hải Tây; Cam Thành Bắc; Suối Tân; Cam Hải Đông; Sơn Tân; Suối Cát; Cam		Tổng diện tích đất lúa trong khu dân cư là 108,47 ha, cân đối chỉ tiêu phân bổ trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 là 10,85ha.

					Phước Tây	
	Chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân			7,380	Các xã Cam An Bắc; Cam An Nam; Cam Hiệp Bắc; Cam Hiệp Nam; Cam Tân; Cam Hòa; Cam Hải Tây; Suối Tân; Cam Hải Đông; Sơn Tân; Suối Cát; Cam Phước Tây	Tổng nhu cầu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất ở nông thôn của hộ gia đình cá nhân năm 2025 là 14,76 ha; cần đổi chỉ tiêu phân bổ trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 là 7,38ha.
III. Huyện Vạn Ninh						
	Chuyển mục đích đất trồng lúa sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân		19,940		Các xã	
	Chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất ở			3,260	Các xã: Vạn Hưng, Vạn Phú	

	của hộ gia đình, cá nhân					
IV. Huyện Khánh Vĩnh						
	Chuyển mục đích đất trồng lúa sang đất Phi nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân	2,930	2,930		Các xã, thị trấn	Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các xã, thị trấn
	Chuyển mục đích đất trồng lúa sang đất Nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân	15,790	15,790		Các xã, thị trấn	Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các xã, thị trấn
	Chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất Phi nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân	43,630		43,630	Các xã, thị trấn	Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các xã, thị trấn
	Chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất Nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân	211,500		211,500	Các xã, thị trấn	Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các xã, thị trấn

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, XD, TC;
- Lưu: VT,.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BẢY

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2025 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND tỉnh tại văn bản số /UBND-XDND ngày / /2025 và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:

1. Đối với công trình, dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác:

Tổng số 30 dự án với tổng diện tích đất cần chuyển mục đích: 1099,084 ha, trong đó: Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: 417,394 ha, diện tích chuyển mục đích đất rừng sản xuất: 681,690 ha.

2. Đối với nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất của hộ gia đình, cá nhân sang mục đích khác:

- Tổng số diện tích đất lúa cần chuyển mục đích: 51,32 ha (Vạn Ninh: 19,94 ha; Nha Trang: 1,81 ha; Cam Lâm: 10,85 ha; Khánh Vĩnh: 18,72 ha);

- Tổng số diện tích đất rừng sản xuất cần chuyển mục đích: 266,15 ha (Vạn Ninh: 3,26 ha; Nha Trang: 0,38ha; Cam Lâm: 7,38 ha; Khánh Vĩnh: 255,13 ha).

(Đính kèm danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Trên cơ sở danh mục công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của các địa phương gồm: Nha Trang, Cam Lâm, Vạn Ninh, Khánh Vĩnh và chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện theo quy định pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ 17 thông qua ngày tháng năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT,

CHỦ TỊCH

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT
TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT SANG MỤC ĐÍCH KHÁC TRÊN
ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA**

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2025 của HĐND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm thực hiện	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Ghi chú
			Diện tích đất trồng lúa (ha)	Diện tích đất rừng sản xuất (ha)			
A. Công trình sử dụng vốn ngân sách		49,163	9,920	10,860			
I. Thành phố Nha Trang							
1	Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng (giai đoạn 2)	13,070	9,320		Xã Phước Đồng	Văn bản số 815/BQLDANT ngày 06/9/2024 của Ban QLDA các CTXD Nha Trang đăng ký danh mục công trình, dự án đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025	
2	Xây dựng mới Trường tiểu học Vĩnh Ngọc 2	2,090		1,700	Xã Vĩnh Ngọc	Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND TP Nha Trang Về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng mới Trường tiểu học Vĩnh Ngọc 2	
II Huyện Cam Lâm							
3	Hệ thống dẫn nước Hồ sông Chò 1	22,733		4,870	Các xã: Cam Tân, Suối Cát và Suối Tân	Quyết định 336/QĐ-BQL ngày 14/06/2024 của Ban Quản lý đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 7 về Phê duyệt thiết kế Phạm vi SDD (giai đoạn TKKT-BVTC) - Văn bản số 785/BQL-KH ngày 19/9/2022 của Ban Quản lý đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 7	
III. Huyện Vạn Ninh							
4	Đường đầu nối từ đường Nguyễn Huệ vào Chợ trung tâm Vạn Ninh (LG16m)	0,280	0,140		Xã Vạn Thắng	Đường phục vụ đầu nối với dự án chợ trung tâm Vạn Ninh được phê duyệt tại Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 28/3/2024 của HĐND tỉnh	
5	Đường Hùng Vương đến đường sắt (đoạn Trạm Kiểm lâm - Đường sắt), Dự kiến tên	1,000	0,300		Thị Trấn Vạn Giã	Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 17/3/2021 của HĐND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND	

	đường Triệu Quang Phục					huyện về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.
6	Kè chống sạt lở kênh thoát lũ chống ngập úng khu dân cư thôn Hiền Lương, xã Vạn Lương	0,680	0,160		Xã Vạn Lương	Văn bản số 11526/UBND-KT ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ kinh phí đầu tư dự án Kè chống sạt lở kênh thoát lũ chống ngập úng khu dân cư thôn Hiền Lương, xã Vạn Lương
IV. Huyện Khánh Vĩnh						
7	Đường từ xã Khánh Nam đi xã Diên Đồng (Diên Khánh).	6,500		1,500	Xã Khánh Nam	Nghị quyết chủ trương đầu tư số 80/NQ-HĐND ngày 26/09/2024 của HĐND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đường từ xã Khánh Nam đi xã Diên Đồng (Diên Khánh) Địa điểm: Xã Khánh Nam – huyện Khánh Vĩnh và Quyết định cấp vốn số 164/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa
8	Cầu ngàm 6 thôn Tà Mơ	0,080		0,060	Xã Khánh Thành	Nghị quyết chủ trương đầu tư số 13/NQ-HĐND ngày 08/4/2024 của HĐND huyện Khánh Vĩnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Cầu ngàm 6 thôn Tà Mơ, xã Khánh Thành Địa điểm: Thôn Tà Mơ, xã Khánh Thành, huyện Khánh Vĩnh và Quyết định số 599/QĐ-UBND 28/5/2024 của UBND huyện Khánh Vĩnh
9	Xây dựng hồ rác xã Khánh Thành	1,040		1,040	Xã Khánh Thành	Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND xã Khánh Thành về việc phê duyệt danh mục dự toán đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn xã năm 2025
10	Trụ sở làm việc công an xã	0,340		0,340	Xã Khánh Thượng	Công văn số 4077/UBND-KT ngày 11/11/2024 của UBND huyện Khánh Vĩnh; Nghị quyết số 138/QĐ-HĐND ngày 02/12/2024 của HĐND tỉnh v/v quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Xây dựng

						mới trụ sở làm việc Công an xã Khánh Thượng thuộc huyện Khánh Vĩnh
11	Nâng cấp, chỉnh trang nghĩa trang xã Khánh Thượng	1,350		1,350	Xã Khánh Thượng	Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND xã Khánh Thượng về việc Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng và Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 29/8/2024 của HĐND xã Khánh Thượng phê duyệt chủ trương đầu tư
B. Công trình sử dụng vốn ngoài ngân sách		2.128,020	407,474	670,830		
I. Thành phố Nha Trang						
1	Cải tạo đường dây 110kV Nha Trang - Đồng Đế	0,070	0,050		Các xã: Vĩnh Phương, Vĩnh Ngọc	Công văn số 4959/KHPC-QLDA ngày 12/11/2024 của Công ty CP Điện lực Khánh Hoà
2	Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân	0,120	0,084		Xã Vĩnh Trung	Công văn số 4812/KHPC-ĐT ngày 04/11/2024 của Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa V/v đăng ký danh mục DA cần thu hồi đất, KHSDD năm 2025 để xây dựng công trình Cải tạo đường dây 110kV Diên Khánh - Bình Tân trên địa bàn TP. Nha Trang
3	Khu đô thị hỗn hợp thành phố Nha Trang	226,710	14,980		Các xã: Vĩnh Thái, Phước Đồng; phường Phước Long	QĐ 2939/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hoà Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 129/NQ-HĐND ngày 11/11/2024 của HĐND tỉnh Khánh Hòa Về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

4	Đảo Yến Hòn Hồ (A3)	11,350		11,350	Phường Vĩnh Hòa	<p>Công văn số 396/CV-YS Ngày 26/12/2022 của Công ty Yến Sào Khánh Hòa</p> <p>Quyết định 164/QĐ-UBND ngày 20/01/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Đề án Quy hoạch phát triển và Quản lý các hang, đảo yến trên vùng biển tỉnh Khánh Hòa đến năm 2020.</p> <p>- Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về quản lý, bảo vệ, khai thác yến sào tại các hang, đảo yến trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>- Hiện công ty TNHH nhà nước một thành viên Yến Sào Khánh Hòa đang hoàn thiện hồ sơ để trình các sở có liên quan Đề án quy hoạch bảo tồn, phát triển và quản lý chung các hang, đảo yến trên vùng biển tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030 và Dự án: Bảo tồn, phát triển, quản lý, khai thác và kinh doanh yến sào kết hợp với công tác quốc phòng an ninh vùng ven biển tỉnh Khánh Hòa</p>
5	Đảo Yến Hòn Đụn (A5)	35,850		35,850	Phường Vĩnh Hòa	<p>Nghị quyết số 49/NQ-HĐND, ngày 10/12/2019 của HĐND tỉnh Về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa</p>
6	Đường dây 220kV Krông Búk - Nha Trang mạch 2	1,190		0,060	Các xã: Vĩnh Lương, Vĩnh Phương	<p>Nghị quyết số 49/NQ-HĐND, ngày 10/12/2019 của HĐND tỉnh Về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;</p> <p>Nghị quyết số 62/NQ-HĐND, ngày 12/7/2024 của HĐND tỉnh Về việc thông qua danh mục các</p>
7	Trạm biến áp 110kV Lương Sơn và đầu nối	0,580		0,180	Xã Vĩnh Lương	<p>Nghị quyết số 49/NQ-HĐND, ngày 10/12/2019 của HĐND tỉnh Về việc thông qua các danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;</p> <p>Nghị quyết số 62/NQ-HĐND, ngày 12/7/2024 của HĐND tỉnh Về việc thông qua danh mục các</p>

						dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa
8	Dự án Nhà ở xã hội Vĩnh Thái	2,820	2,820		Xã Vĩnh Thái	Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 30/3/2023 của HĐND tỉnh Khánh Hòa Về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa
9	Đầu tư Phát triển đảo Hòn Tre	190,810		57,570	Phường Vĩnh Nguyên	Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 05/03/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư và nhà đầu tư.
10	Khu đô thị Mipeco	4,300		2,170	Phường Vĩnh Nguyên	Quyết định số 3762/QĐ-UBND ngày 07/12/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị Mipeco - Nha Trang, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang
III. Huyện Cam Lâm						
11	Khu đô thị phức hợp Cam Hòa	298,000	25,000	241,000	Các xã: Cam Tân, Cam Hòa	Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư
12	Khu đô thị phức hợp Cam Thượng	295,000	1,350	52,450	Các xã: Cam Tân, Suối Tân	Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư
13	Khu đô thị phức hợp Cam Tân	292,000	110,700	90,680	Các xã: Cam Tân, Suối Tân	Quyết định số 2974/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư
14	Khu đô thị phức hợp Suối Tân	236,000	89,450	35,550	Xã Suối Tân	Quyết định số 2975/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư
III. Huyện Vạn Ninh						
15	Khu đô thị mới cao cấp Cỏ Mã	235,400	162,940		Xã Vạn Phước	Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 28/3/2024 của HĐND tỉnh v/v Thông qua danh mục thu hồi đất trên địa bàn huyện Vạn Ninh;

						Quyết định số 225/QĐ-KKT ngày 25/7/2024 của BQL KKT Vân Phong chấp thuận đầu tư
16	Đầu nối đường dây 110kV sau TBA 220kV Vạn Ninh	0,100	0,100		Xã Vạn Khánh	Văn bản 7685/UBND-KT ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh KH v/v thỏa thuận hướng tuyến, địa điểm xây dựng công trình: đầu nối đường dây 110kV sau trạm biến áp 220Kv Vạn Ninh
17	Đầu tư mở rộng khai thác mỏ đá granit Núi Đạn, Xuân Sơn	28,970		17,160	Xã Xuân Sơn	Quyết định 2322/QĐ-UBND ngày 03/9/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án
IV. Huyện Khánh Vĩnh						
18	Dự án Khu đô thị sinh thái núi Sông Cầu, xã Sông Cầu	250,000		110,100	Xã Sông Cầu	Công văn số 16/2025/AK ngày 12/03/2025 của công ty TNHH đầu tư nhà An Khánh về việc góp ý Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Khánh Vĩnh; Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND tỉnh phê duyệt Danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài NSNN trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa 2025-2030; Nghị quyết số 25/NQ/TU ngày 30/9/2022 Hội nghị lần thứ 12 của BCH Đảng bộ tỉnh khóa XVIII;
19	Chăn nuôi Công nghệ cao Khánh Bình	18,750		16,710	Xã Khánh Bình	Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND tỉnh Khánh Hoà về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
C. Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân			32,602	11,020		
I. Thành phố Nha Trang						
	Chuyển mục đích đất trồng lúa sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân		1,812		Các xã: Vĩnh Phương, Vĩnh Trung, Vĩnh Thái, Vĩnh Thạnh	

	Chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân			0,380	Các xã: Vĩnh Thái, Vĩnh Nguyên, Vĩnh Lương, Phước Đồng	
II. Huyện Cam Lâm						
	Chuyển mục đích đất trồng lúa sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân		10,850	Các xã và thị trấn: TT Cam Đức; Cam An Bắc; Cam An Nam; Cam Hiệp Bắc; Cam Hiệp Nam; Cam Tân; Cam Hòa; Cam Hải Tây; Cam Thành Bắc; Suối Tân; Cam Hải Đông; Sơn Tân; Suối Cát; Cam Phước Tây		Tổng diện tích đất lúa trong khu dân cư là 108,47 ha, cân đối chi tiêu phân bổ trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 là 10,85ha.
	Chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân			7,380	Các xã Cam An Bắc; Cam An Nam; Cam Hiệp Bắc; Cam Hiệp Nam; Cam Tân; Cam Hòa; Cam Hải Tây; Suối Tân; Cam Hải Đông; Sơn Tân; Suối Cát; Cam Phước Tây	Tổng nhu cầu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất ở nông thôn của hộ gia đình cá nhân năm 2025 là 14,76 ha; cân đối chi tiêu

							phân bổ trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 là 7,38ha.
III. Huyện Vạn Ninh							
	Chuyển mục đích đất trồng lúa sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân		19,940			Các xã	
	Chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân			3,260		Các xã: Vạn Hưng, Vạn Phú	
IV. Huyện Khánh Vĩnh							
	Chuyển mục đích đất trồng lúa sang đất Phi nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân	2,930	2,930			Các xã, thị trấn	Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các xã, thị trấn
	Chuyển mục đích đất trồng lúa sang đất Nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân	15,790	15,790			Các xã, thị trấn	Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các xã, thị trấn
	Chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất Phi nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân	43,630		43,630		Các xã, thị trấn	Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các xã, thị trấn
	Chuyển mục đích đất rừng sản xuất sang đất Nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân	211,500		211,500		Các xã, thị trấn	Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất của các xã, thị trấn